

Prix départemental de l'architecture, de l'habitat social et de l'aménagement de Maine-et-Loire



Édition 2014

Chantemerle

Logements individuels

Bagneux - rue de l'eau Vive, ZAC Chantemerle

Maître d'ouvrage > Saurmur Habitat

Maître d'œuvre > Studio d'architecture Bruno Huet (sabh)

Durée du chantier > Janvier 2010 - Septembre 2011

Surface > 2079 m²

Coût des travaux > 2893236 euros HT (+ 51 169 euros d'aménagement ext.)



MENTION habitat social



Ce projet d'aménagement et d'architecture s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine de la ville de Saumur. La lecture du contexte a directement impacté la typologie des unités de vie dans une interprétation spatiale de la topographie du site proposé et de l'atmosphère du lieu. L'architecture restitue alors la pente naturelle du site pour offrir à chaque logement la vue panoramique sur la vallée au nord et un caractère traversant sur les jardins privés localisés au sud.

Le bâti s'organise en trois lames variables épousant les courbes de niveaux. Les 25 logements (9 T3, 12 T4 et 4 T5) s'organisent par groupe de trois ou quatre cellules successives, alternées de vides structurant chaque séquence. L'optimisation de l'exposition au soleil tend à la création de jardins clôturés côté haut et de patios de vie côté bas. Cette disposition induit le caractère traversant des logements qui permet une relation des jardins ensoleillés avec les vues panoramiques depuis l'espace de vie principale de chaque logement.

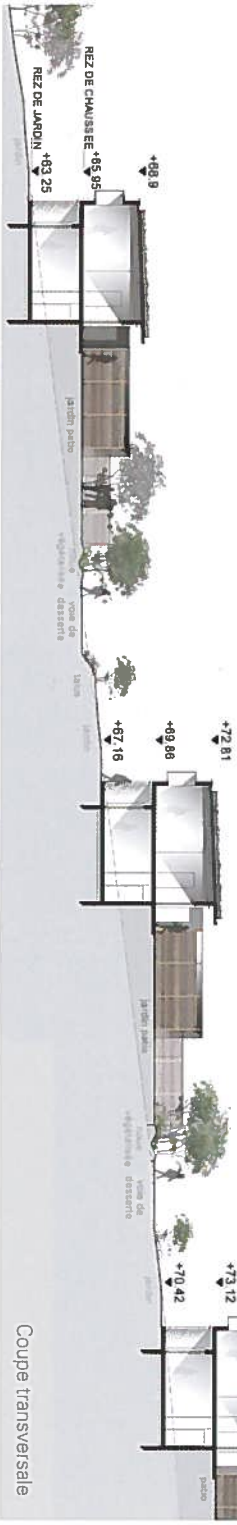




Plan de masse



Rez-de-chaussée



Coupe transversale

