

# LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

## CHANTIERS

L'amiante  
empoisonne  
les TP \_ p.12

## MONTPELLIER

Philippe Starck  
ne manque pas  
d'air ! \_ p.42

# ROUTES

Les nouvelles voies  
de communication \_ p.35





R&S STUDIO (PARIS)

**Tour mixte**

**MONTPELLIER (34)**  
**Nicolas Laisné Associés**

**Opération :** construction, dans le quartier Richter, d'une seconde « folie architecturale du XXI<sup>e</sup> siècle » (la première était le jardin de la Lironde dans le quartier Port-Marianne) : « L'Arbre Blanc », tour multi-programmatique, abritera 120 logements de standing, un restaurant, une galerie d'art et des bureaux. ● **Maître d'ouvrage :** Evolis promotion (Montpellier) et Proméopatrimoine (Sète). ● **Conducteur d'opération :** Cap Conseil (Sète). ● **Bureau de contrôle :** Socotec (Montpellier) ● **Equipe lauréate :** Nicolas Laisné Associés, architecte mandataire (Montreuil-sous-Bois) ; Sol Fujimoto Architects, architecte (Tokyo) ; Manal Rachdi Oxo Architects, architecte (Paris) ; Bassinet Turquin Paysagiste, paysagiste (Paris) ; Franck Boutté Consultants, expert en environnement (Paris) ; André Verdier Ingénieur Conseil SARL, BET structure (Montpellier) ; Odile Soudant, concepteur lumière (Paris). ● **Surface :** 10.725 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP). ● **Estimatif travaux :** 19,128 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** dépôt du permis de construire, décembre 2014 ; début des travaux, décembre 2015 ; livraison, novembre 2017.



IMAGINE WE CREATE (PARIS)

**Bureaux et aménagements extérieurs**

**BORDEAUX (33)**  
**Studio d'Architecture B. Huet (SABH)**

**Opération :** aménagement du site et construction du nouveau siège social de Régaz, SAEML qui assure la gestion du réseau de distribution de gaz à Bordeaux. ● **Maître d'ouvrage :** Régaz (Bordeaux). ● **Programmiste :** A2M (Lormont). ● **Bureau de contrôle :** Socotec (Mérignac). ● **CSPS :** Qualiconsult (Gradignan). ● **Equipe lauréate :** Studio d'Architecture B. Huet (SABH), mandataire, Bruno Huet, architecte (Angers) ; Grontmij Isateg, BET TCE (Couléron) ; dbAcoustic, acousticien (Angers). ● **Surface :** 7 017 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP). ● **Estimatif travaux :** 11 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** lauréat du concours, mars 2014 ; permis de construire, septembre 2014 ; appel d'offres, janvier 2015 ; début des travaux, mars 2015 ; livraison, mars 2017.



STÉPHANE COSTETS (STRASBOURG)

**Logements**

**VENDENHEIM (67)**  
**Rey-Lucquet Atelier d'Architecture**

**Opération :** construction de deux immeubles d'habitation collectifs, lot 19 (image) et lot 20. ● **Maître d'ouvrage :** Habitation Moderne (Strasbourg). ● **Aménageur :** Sers (Strasbourg). ● **Bureau de contrôle :** Dekra (Ostwald). ● **Coordinateur SPS :** ACE BTP (Haguenau). ● **Equipe lauréate :** Rey-Lucquet Atelier d'Architecture, architecte mandataire (Strasbourg) ; OTE Ingénierie, BET TCE (Illkirch-Graffenstaden) ; Otello, BET environnemental (Colmar). ● **Surface :** 3 061 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP) dont 1 569 m<sup>2</sup> SP pour le lot 19 et 1 492 m<sup>2</sup> SP pour le lot 20. ● **Estimatif travaux :** 1 992 508 € HT (lot 19) ; 2 049 392 € HT (lot 20). ● **Calendrier prévisionnel :** rendu de concours, septembre 2013 ; APS, juin 2014 ; appel d'offres, octobre 2014 ; début des travaux, janvier 2015 ; livraison, septembre 2015.



SARL D'ARCHITECTURE VIA VIARE LARCHÉ ET NICOLAS METZGER

**Groupe scolaire**

**UBERACH (67)**  
**Larché-Metzger**

**Opération :** construction neuve du groupe scolaire intercommunal Pierre-Pfifflin. ● **Maître d'ouvrage :** Syndicat intercommunal à vocation scolaire (Sivos) « groupe scolaire intercommunal Pierre-Pfifflin » (Uberach). ● **AMO programmiste :** MP Conseils (Schiltigheim). ● **Equipe lauréate :** SARL d'architecture Larché-Metzger, mandataire, Nathalie Larché et Nicolas Metzger, architectes (Strasbourg) ; François Liermann, référent environnement (Strasbourg) ; SIB Etudes, BET structure béton (Wolfisheim) ; Sedlme, BET structure bois et métal (Sausheim) ; Serue Ingénierie, BET électricité, fluides et VRD (Schiltigheim) ; RB Economie, économiste (Schiltigheim). ● **Surface :** 2 334 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP). ● **Estimatif travaux :** 3 502 882 € HT. ● **Calendrier prévisionnel :** lauréat du concours, avril 2014 ; APS, juillet 2014 ; appel d'offres, décembre 2014 ; début des travaux, avril 2015 ; livraison, juin 2016.