

PRIX 2014



PRIX NATIONAL
DE LA CONSTRUCTION BOIS



IMMEUBLE D'HABITATION DANS LE CENTRE BOURG D'ÉCOUFLANT

Écouflant (49)



Ce projet s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation du centre bourg d'Écouflant et de son patrimoine historique. Un dialogue s'instaure ainsi entre le projet contemporain et le logis du XV^e siècle. Des percées visuelles rythment la séquence bâtie et tissent le lien entre le cœur d'îlot paysager et les entités remarquables du cœur de bourg telles que l'église, le presbytère et la mairie. Les différents programmes (logements, bibliothèque et commerces) s'enroulent tel un ruban dynamique qui s'ouvre sur la Sarthe et préserve un vaste espace végétalisé en son cœur. L'immeuble d'habitation compte 14 logements sociaux labellisés BBC, en R+1 et R+2, offrant des vues orientées vers les jardins, le mail planté ou la Sarthe. Sur une structure dalle - poteaux en béton, vient se greffer une peau en ossature bois préfabriquée, isolée par 140 mm de laine de verre entre les montants et 80 mm côté intérieur. Les façades sont bardées à l'extérieur de lames de douglas traitées par autoclave posées à claire-voie. Les menuiseries sont en mélèze. Le réseau urbain de chaufferie bois de la commune permet de pourvoir aux besoins en chauffage et en eau chaude l'hiver, relayé par une installation au gaz l'été.

ARCHITECTE STUDIO D'ARCHITECTURE B. HUET (49)
ENTREPRISE BOIS ROUSSEAU (49)
MAÎTRE D'OUVRAGE ANGERS LOIRE HABITAT (49)
BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE EVEN STRUCTURES (49)
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES RABIER FLUIDES CONCEPT (49)
ÉCONOMISTE TECHNIQUES ET CHANTIERS (49)

SURFACE SHON 2 720 m²
COÛT TOTAL 2 592 111 € HT
COÛT DU LOT BOIS 441 450 € HT