

Le Mans Un stade avec hôtel et équipements



Le stade du Mans sera livré en 2009.



La capacité sera portée à 25 000 places.



Pour la première fois en France, le programme intégrera un projet hôtelier. Coût: 41 millions d'euros.

Le nouveau stade du Mans (25 000 places) prévu pour janvier 2009 est un équipement relativement unique en France. Polyvalent (foot, rugby), il est dimensionné pour accueillir également des concerts (jusqu'à 30 000 personnes). Mais surtout, cas unique en France à ce jour, le programme intègre un projet hôtelier de 65 chambres et des espaces pour séminaires et plus classiquement de restauration. Ce sont les architectes Cardete & Huet architectes (Toulouse) mandataires, associés à Bruno Huet (Paris et Angers) qui ont été retenus pour la maîtrise d'œuvre.

Il s'agit de créer un « pôle d'excellence sportif » autour d'équipements voisins bien connus : « On est ici à côté du circuit des 24h du Mans, où se concentrent déjà la salle de concert et basket Antarès, l'hippodrome, le golf, l'anneau cycliste et le terminus

du futur tramway (livré à l'automne 2007) », explique Bruno Huet. L'investissement est de l'ordre de 50 millions HT d'euros dont 41 millions pour les travaux.

Si le délai contractuel de réalisation est prévu pour juillet 2009, un objectif de performance est affiché pour janvier 2009. La ville veut aller vite : avant-projet détaillé bouclé d'ici à un an, appel d'offres travaux en entreprise générale dans la foulée. La Ville, qui assure la maîtrise d'ouvrage, prend à sa charge 50% du financement, le conseil général et la région pouvant apporter chacun 12,5%. Carat Sports a été mandaté pour rechercher les financements privés pour les 25% restants. Concernant le mode de gestion du futur stade, « toutes les formules restent à l'étude », selon le maire, qui écarte néanmoins la régie. ■