

Ouest • Centre

CÔTES-D'ARMOR - FINISTÈRE - LILE-ET-VILAINE - MORBIHAN - CALVADOS - MANCHE - ORNE -LOIRE-ATLANTIQUE - MAINE-ET-LOIRE - MAYENNE - SARTHE - VENDEE - CHER - EURE-ET-LOIR -INORE - INORE-ET-LOIRE - LOIR-ET-CHER - LOIRET

Responsable régional, Jean-Philippe Defawe
2. rue des Cap-Horniers. 44000 Nantes • Tél.: 02.40.35.47.50 • Fax: 02.40.35.44.52 • jp.defawe@groupemoniteur.fr

LE MANS

Le pôle d'excellence sportif se dote d'un stade à la pointe du progrès

MMArena sera inauguré le 29 janvier après 27 mois de travaux. Par sa compacité, sa légèreté et ses vastes espaces de réception, il se présente comme le premier stade de nouvelle génération en France.

) élégant équipement que vient de s'offrir Le Mans n'est pas un simple stade destiné à accueillir des matchs de football et de rugby. Il représente une nouvelle génération de bâtiments couplant activités sportives, culturelles et commerciales. Bien que l'essentiel de l'activité sera généré par les premières, l'équipement a été conçu pour être un lieu de vie permanent, voire un outil économique. largement ouvert sur l'extérieur. Pour Bruno Huet, l'architecte du projet avec le cabinet Cardete et Huet de Toulouse, ce stade «habité», «ultramoderne» et «très compact» est un modèle réduit de ce que seront les stades de 40000 places conçus pour l'Euro 2016.

Equipement réversible

Toutefois, l'environnement local a largement contribué à façonner l'architecture du bâtiment dont l'une des particularités est de communiquer avec les équipements sportifs voisins constituant le pôle d'excellence sportif du Mans (1). Il doit être complété d'ici à 2014, comme l'impose le contrat de concession, par une zone d'activités de 10000 m² à



CHIFFRES CLÉS Emprise au sol :

32 500 m². Superficie de la toiture : 21 000 m². Hauteur de gradins :

Nombre de places assises: 25 000. Coût: 78 millions d'euros HT.

Un bâtiment semi-ouvert, avec une coque fermée au nord pour protéger du bruit les riverains et du vent les spectateurs, et ouverte au sud pour profiter du paysage.

vocation de sports et de loisirs (centre de remise en forme, salle de sports...) et un hôtel trois étoiles de 120 chambres. "L'accord avec un investisseur doit être bouclé avant l'été sachant que nous nous limitons à la mise à disposition des terrains», prévient Xavier Lapeyraque, directeur de Le Mans Stadium, la société chargée de l'exploitation de MMArena créée par le concessionnaire Vinci Ainsi, le nouveau stade du Mans n'est pas «un objet isolé», mais un équipement qui «dialogue de manière urbaine avec la salle de basket Antarès et le circuit des 24 heures», explique Bruno Huet. Il en résulte un bâtiment semiouvert avec une coque fermée au nord pour protéger du bruit les riverains et du vent les spectateurs, et ouverte au sud pour profiter de l'environnement, mais

aussi laisser entrer le vent assurant la ventilation de la pelouse. «Le geste architectural avec cette silhouette en forme de fuselage aérodynamique est issu de ces différentes contraintes», poursuit Bruno Huet. Même les 3000 m² d'espaces intérieurs ont été conçus pour profiter de cet environnement exceptionnel grâce à des murs rideaux en baies vitrées et des espaces traversants, ce que Bruno Huet appelle «la réversibilité de l'équipement».

Gestion des arrondis

L'esthétisme est particulièrement soigné par la compacité et la légèreté. Deux éléments majeurs y contribuent: une charpente allégée de près de 15% (1600 tonnes) grâce aux études très poussées réalisées à la soufflerie Jules-Verne au CSTB de Nantes et des angles arrondis. Soucieux d'opti-

miser la visibilité et la convivialité dans l'arène, les architectes ont bataillé ferme pour rompre avec la tradition d'angles droits des stades et imposer la notion d'arrondis. Outre le surcoût des coffrages cintrés et de la préfabrication des gradins, François Fauvel, directeur du groupement de construction composé de Heulin, GTM Bretagne et Dodin Campenon Bernard, confirme que la gestion des arrondis a accentué «la complexité» du chantier, tout comme la double charpente, les nouvelles normes imposées aux EPR, dont l'accès des personnes à mobilité réduite.

Fabienne Proux

(1) Le pôle d'excellence sportif comprend le circuit des 24 h, le circuit Bugatti (autos, motos, camions), la piste de karting Alain-Prost, la salle Antarès (basket et spectacles, 6000 places), le centre d'entraînement du Mans FC (la Pincenardière), l'hippodrome, le vélodrome, le centré équestre et le aoif.